

**КОМИТЕТ**

**ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**СЕВЕРО-КУРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

# **П Р И К А З**

«10» сентября 2024 года № 50-П

г. Северо-Курильск

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа от 13.09.2023 № 118-П** |  |

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава Северо-Курильского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа, утвержденного решением Собрания Северо-Курильского городского округа от 28.11.2022 № 4/13-7 «Об образовании иных органов местного самоуправления Северо-Курильского городского округа и утверждении Положений о них»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа от 13.09.2023 № 118-П (с изменениями, внесенными приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа от 15.12.2023 № 161-П) (далее –Регламент):

1.1. абзац 8 подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&date=11.09.2024) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;»;

1.2. абзац 41 подпункта 2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;»;

1.4. абзац 12 подпункта 4) пункта 1.2.1 раздела 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;»;

1.5. абзац 18 подпункта 4 пункта 1.2.1 раздела 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;»;

1.6. абзац 22 подпункта 4 пункта 1.2.1 раздела 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

1.7. абзац первый подраздела 2.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется ОМСУ.»;

1.8. в подпункте 1) пункта 3.7.2 раздела 3.7 Регламента слово «Министерство» заменить словом «Агентство»;

1.9. в абзаце втором подпункта 2) пункта 3.7.2 раздела 3.7 Регламента слово «Министерство» заменить словом «Агентство».

2. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Курильский рыбак» и разместить на официальном сайте Администрации Северо-Курильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа (Патюкову Н.А.)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | О.Н. Тутова |