

**КОМИТЕТ**

**ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**СЕВЕРО-КУРИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

# **П Р И К А З**

«18» июня 2024 года № 40-П

г. Северо-Курильск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 42 Устава Северо-Курильского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа, утвержденного решением Собрания Северо-Курильского городского округа от 28.11.2022 № 4/13-7 «Об образовании иных органов местного самоуправления Северо-Курильского городского округа и утверждении Положений о них»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный приказом Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа от 06.09.2023 № 88-П (далее – административный регламент):

1.1. подраздел 1.2 раздела 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления либо их уполномоченных представителей), имеющие право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Северо-Курильского городского округа или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов:

2) в собственность бесплатно:

- земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

- земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101159&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=582&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

- земельного участка иным, не указанным в [подпункте 6 статьи 39.5](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1246&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка гражданам в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=436857&date=18.06.2024) от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=469799&date=18.06.2024) от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=420804&date=18.06.2024) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в аренду:

- земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

- земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

- земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477380&date=18.06.2024) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=469789&date=18.06.2024) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477380&dst=6593&field=134&date=18.06.2024) Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477380&date=18.06.2024) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465584&date=18.06.2024) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1697&field=134&date=18.06.2024), [пунктом 5 статьи 46](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1772&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, на праве оперативного управления;

- земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=508&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454252&date=18.06.2024) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461102&date=18.06.2024) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461102&date=18.06.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

- земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

- земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным [кодексом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&date=18.06.2024) имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;

- земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

- земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма [соглашения](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=221478&dst=100011&field=134&date=18.06.2024) о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (приказ Минэкономразвития России от 28.12.2010 № 698 «Об утверждении примерной формы соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны»);

- земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

- земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

- земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

- земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

- земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

- земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

- земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

- земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

- земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей;

- земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

- земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1581&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с [пунктами 3](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=500&field=134&date=18.06.2024) и [4 статьи 39.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=503&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=469799&date=18.06.2024) от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=420804&date=18.06.2024) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465579&date=18.06.2024) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=469789&date=18.06.2024) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465584&date=18.06.2024) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477380&date=18.06.2024) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461102&date=18.06.2024) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

- земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477380&date=18.06.2024) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=436857&date=18.06.2024) от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со [статьей 10.1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454252&dst=185&field=134&date=18.06.2024) Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=464309&date=18.06.2024) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами;

- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, арендатору такого земельного участка (в том числе арендатору земельного участка, договор аренды которого возобновлен на неопределенный срок), которому такой земельный участок был предоставлен до 01.03.2015, однократно сроком на пять лет при условии, что:

а) заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с [пунктами 3](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=500&field=134&date=18.06.2024) и [4 статьи 39.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=503&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

б) цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключенному договору аренды такого участка;

в) земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нем отсутствуют объекты капитального строительства;

г) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключенным договором аренды;

д) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанных в [статье 39.2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=431&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

е) такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с [главой V.6](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2009&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута;

ж) такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2014&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, до заключения договора аренды земельного участка;

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации - гражданам или российским юридическим лицам;

- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

б) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории одного субъекта Российской Федерации;

в) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

г) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно;

4) в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, необходимого для осуществления своих полномочий или осуществления своей деятельности государственными и муниципальными учреждениями (бюджетные, казенные, автономные), казенными предприятиями, центрами исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

5) в безвозмездное пользование:

- земельного участка, необходимого для осуществления своих полномочий или осуществления своей деятельности государственными и муниципальными учреждениями (бюджетные, казенные, автономные), казенными предприятиями, центрами исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

- земельного участка на срок до десяти лет для размещения религиозной организацией зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;

- земельного участка религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

- земельного участка религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

- земельного участка некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

- земельного участка для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров лицами, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465972&date=18.06.2024) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

- земельного участка на срок не более чем шесть лет гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации;

- земельного участка на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

- лесного участка на срок не более чем пять лет в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд;

- земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, на срок не более чем пять лет;

- земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

- земельного участка, расположенного в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет - лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам;

- земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=462990&date=18.06.2024) от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465972&date=18.06.2024) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на срок исполнения указанного контракта, лица, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=462990&date=18.06.2024) от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465972&date=18.06.2024) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;

- земельных участков в целях жилищного строительства на период осуществления данного строительства некоммерческой организацией, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений;

- земельного участка взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок, лицом, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=469799&date=18.06.2024) от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465519&date=18.06.2024) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», акционерным обществом «Почта России» в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465519&date=18.06.2024) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельного участка для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства - некоммерческим организациям.

1.2.2. Положения [абзацев одиннадцатого](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100724&field=134&date=18.06.2024) - [двенадцатого подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100725&field=134&date=18.06.2024) и [абзацев сорок седьмого](#p75) - [шестьдесят первого подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](#p103) применяются с учетом [постановления](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=468948&date=18.06.2024) Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

[1.2.3](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=123604&dst=100019&field=134&date=18.06.2024). Полномочиями выступать от имени заявителей при взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и иными организациями при предоставлении муниципальной услуги обладают их законные представители или доверенные лица (далее - представители).»;

1.2. подраздел 2.2. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа (далее - ОМСУ).»;

1.3. подраздел 2.3 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) при положительном решении:

- в случае предоставления земельного участка в собственность за плату - проект договора купли-продажи земельного участка;

- в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно - решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- в случае предоставления земельного участка в аренду - проект договора аренды земельного участка;

- в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование - решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование - проект договора безвозмездного пользования земельным участком;

2) при отрицательном решении: решение об отказе в предоставлении земельного участка.

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги направляется одним из следующих способов:

- в форме электронного документа через «Личный кабинет» заявителя на РПГУ - в случае подачи запроса на получение муниципальной услуги через РПГУ;

- в форме документа на бумажном носителе в ОМСУ - при личном обращении заявителя (представителя заявителя) либо почтовом направлении запроса на предоставление муниципальной услуги в ОМСУ (при выборе заявителем способа получения результата услуги, указав в [заявлении](#P790) согласно приложению к административному регламенту);

- в соответствии с порядком, определенным соглашением, заключенным между ОМСУ и МФЦ: в форме бумажного документа, поступившего из ОМСУ, либо документа, составленного и заверенного МФЦ, подтверждающего содержание электронного документа, поступившего из ОМСУ.»;

1.4. подраздел 2.4 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса - не более 14 календарных дней со дня поступления в ОМСУ заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса:

- не более 54 календарных дней со дня поступления в ОМСУ заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2475&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

- не более 51 календарного дня со дня поступления заявления в ОМСУ и документов о предоставлении муниципальной услуги (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2475&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе).»;

1.5. абзац 4 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- [приказ](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=466717&date=18.06.2024) Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2020 № 60174);»;

1.6. подраздел 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет [заявление](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100544&field=134&date=18.06.2024) по форме согласно приложению к настоящему административному регламенту.

В случае представления заявления представителем заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия.

В случае представления заявления при личном обращении заявителя (представителя заявителя) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении.

Одновременно с заявлением заявитель обязан представить следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012&field=134&date=18.06.2024), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»), за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

 4) документ, подтверждающий выполнение работ по сносу расположенных на испрашиваемом земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности - в случаях, предусмотренных [абзацем 12 подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100725&field=134&date=18.06.2024) и [абзацем 55 подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100739&field=134&date=18.06.2024) настоящего административного регламента.

Предоставление документов, указанных в [абзаце втором](#p1) и [подпунктах 2)](#p5), [3) пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2](#p6) настоящего административного регламента, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в ОМСУ с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.2. Заявитель вправе самостоятельно представить документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия, необходимые для получения муниципальной услуги.

2.6.3. Заявление и документы, предусмотренные настоящим разделом административного регламента, подаются заявителем (представителем):

2.6.3.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100721&field=134&date=18.06.2024) (за исключением [абзацев одиннадцатого](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100724&field=134&date=18.06.2024) - [двенадцатого подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100725&field=134&date=18.06.2024) и [абзацев пятьдесят пятого](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100739&field=134&date=18.06.2024) - [шестьдесят первого подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100745&field=134&date=18.06.2024) настоящего административного регламента:

1) на бумажном носителе:

- лично через ОМСУ или МФЦ, с которым ОМСУ заключено соглашение о взаимодействии;

- посредством почтового отправления в адрес ОМСУ, с описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа через личный кабинет на РПГУ, ЕПГУ.

2.6.3.2. В случаях, предусмотренных [абзацами одиннадцатым](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100724&field=134&date=18.06.2024) - [двенадцатым подпункта 1) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100725&field=134&date=18.06.2024) и [абзацами пятьдесят пятым](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100739&field=134&date=18.06.2024) - [шестьдесят первым подпункта 3) пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100745&field=134&date=18.06.2024) настоящего административного регламента:

1) на бумажном носителе:

- лично через ОМСУ;

- посредством почтового отправления в адрес ОМСУ с описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа:

- по адресу электронной почты ОМСУ: kums-sk@yandex.ru.

2.6.4. Электронные документы должны соответствовать требованиям, установленным в [подразделе 2.14](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100297&field=134&date=18.06.2024) настоящего раздела административного регламента.

Электронные документы, поступившие с нарушением требований, установленных в [подразделе 2.14](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100297&field=134&date=18.06.2024) настоящего раздела административного регламента, считаются непредставленными.

Копии документов, прилагаемые к заявлению и направленные заявителем по почте, должны быть удостоверены в установленном законодательством порядке.

2.6.5. Запрещается требовать от заявителя (представителя):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100010&field=134&date=18.06.2024) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ФЗ № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=43&field=134&date=18.06.2024) ФЗ № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель (представитель) вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=339&field=134&date=18.06.2024) ФЗ № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем (представителем) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель (представитель), а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=359&field=134&date=18.06.2024) ФЗ № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.6.6. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ запрещено:

- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на ЕПГУ, РПГУ;

- требовать при осуществлении записи на прием в ОМСУ, или МФЦ от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

- требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.»;

1.7. подраздел 2.7 раздела 7 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме либо почтовым направлением с нарушением требований, предусмотренных [абзацем третьим пункта 2.6.4 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100233&field=134&date=18.06.2024), [подразделом 2.14 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100807&field=134&date=18.06.2024) настоящего административного регламента;

- заявление и документы, представленные в том числе в электронном виде, содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание либо в полном объеме получить информацию и сведения в них содержащиеся;

- истечение срока действия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

- наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

- отказ заявителя (представителя заявителя) при личном обращении предъявить документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя (представителя заявителя) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.»;

1.8. подраздел 2.8 раздела 8 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2798&field=134&date=18.06.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=652&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=613&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=611&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=620&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2502&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

- испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1709&field=134&date=18.06.2024) Земельного кодекса;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461106&date=18.06.2024) «О государственной регистрации недвижимости»;

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=409&field=134&date=18.06.2024) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138&field=134&date=18.06.2024) указанного Федерального закона;

- поступление в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в отношении которого было подано заявление о предоставлении земельного участка для указанных целей, заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе (при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд либо заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее.»;

1.9. раздел 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

**«3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур**

  Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов;

- формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), в распоряжении которых находятся документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- возврат заявления о предоставлении земельного участка при наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса;

- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов; подготовка результата предоставления муниципальной услуги, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса;

- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов; подготовка извещения о предоставлении земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса;

- опубликование извещения о предоставлении земельного участка, в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса, в отношении которого не принято решение об отказе в предоставлении земельного участка для указанных целей;

- подготовка результата предоставления муниципальной услуги в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса и в отношении которого было опубликовано извещение о предоставлении земельного участка;

- направление (выдача) результата предоставления муниципальной услуги.

**3.2. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги**

**и прилагаемых к нему документов**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, прилагаемых в соответствии с [пунктами 2.6.1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100217&field=134&date=19.06.2024), [2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100225&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.2.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист ОМСУ, ответственный за прием заявления и документов для предоставления муниципальной услуги (далее - специалист, ответственный за прием документов).

Специалист, ответственный за прием документов, осуществляет следующие административные действия:

1) при личном обращении заявителя (представителя) проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

2) при наличии основания для отказа в приеме документов, установленного [подразделом 2.7 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100792&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, отказывает в приеме с разъяснением причин;

3) при отсутствии основания для отказа в приеме документов, установленного [подразделом 2.7 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100792&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, осуществляет проверку представленного заявления и документов, изготавливает копии представленных документов (при наличии), регистрирует заявление;

4) при личном обращении выдает заявителю (представителю) расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения;

5) при поступлении заявления и документов посредством почтового отправления направляет расписку в их получении по указанному в заявлении почтовому адресу;

6) при поступлении заявления и документов в форме электронных документов обеспечивает их направление заявителю (представителю) сообщения об их получении с указанием входящего регистрационного номера, даты получения в личный кабинет заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ;

7) при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024), а также при наличии оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка, предусмотренных [пунктом 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3](#p76) настоящего административного регламента, передает заявление и документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов и подготовку результата услуги, для подготовки решения об отказе в предоставлении земельного участка или уведомления о возврате заявления;

8) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, и при непредставлении заявителем самостоятельно документов, установленных [пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100225&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, передает заявление и документы должностному лицу, ответственному за направление межведомственных запросов;

9) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, и при представлении заявителем самостоятельно документов, установленных [пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100225&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента, передает заявление и документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов и подготовку результата услуги.

3.2.3. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления в ОМСУ с учетом требований [пункта 3.10.5 подраздела 3.10 раздела 3](#p238) настоящего административного регламента.

3.2.4. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие либо отсутствие основания для отказа в приеме документов.

3.2.5. Результатом выполнения административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления и прилагаемых документов;

- отказ в приеме заявления и прилагаемых документов.

3.2.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

- выдача (направление) заявителю (представителю) расписки (сообщения) о получении документов - при приеме и регистрации заявления и прилагаемых документов;

- выдача (направление) уведомления (представителю заявителя) о возврате заявления и прилагаемых документов - при отказе в приеме заявления и прилагаемых документов.

**3.3. Формирование и направление межведомственных запросов**

**в органы (организации), в распоряжении которых находятся**

**документы и сведения, необходимые для предоставления**

**муниципальной услуги**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и непредставление заявителем (представителем) документов, которые он вправе предоставить по собственной инициативе.

3.3.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является специалист ОМСУ, ответственный за направление межведомственных запросов.

3.3.3. Специалист, ответственный за направление межведомственных запросов, осуществляет следующие административные действия:

1) формирует и направляет межведомственные запросы в целях получения:

- выписки на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выписки на объект недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - в Управление Федеральной налоговой службы России;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в Управление Федеральной налоговой службы России;

- решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договора о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договора пользования водными биологическими ресурсами - в Сахалино-Курильском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству;

- договора пользования рыбоводным участком - в Сахалино-Курильском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству;

2) передает заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, подготовку результата.

3.3.4. Межведомственный запрос оформляется в соответствии с требованиями [ФЗ](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=465798&date=19.06.2024) № 210-ФЗ.

Направление межведомственного запроса допускается только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Межведомственные запросы формируются и направляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ в электронной форме допускается направление межведомственного запроса в бумажном виде.

Формирование и направление межведомственных запросов осуществляется в день приема заявления и прилагаемых к нему документов.

3.3.5. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является непредставление заявителем (представителем) документов (сведений), которые заявитель (представитель) вправе представить самостоятельно.

3.3.6. Результатом выполнения административной процедуры является направление межведомственных запросов.

3.3.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация межведомственных запросов.

**3.4. Возврат заявления о предоставлении земельного участка**

**при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного**

**участка, за исключением случая рассмотрения заявления**

**о предоставлении земельного участка для индивидуального**

**жилищного строительства, ведения личного подсобного**

**хозяйства в границах населенного пункта, садоводства**

**для собственных нужд, для осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии**

**со статьей 39.18 Земельного кодекса**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в ОМСУ заявления при наличии оснований для возврата заявления.

3.4.2. Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:

1) специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит рассмотрение документов и подготовка проекта уведомления о возврате без рассмотрения (далее - специалист, ответственный за подготовку проекта);

2) руководитель ОМСУ (далее - руководитель);

3) специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит направление (вручение) документов (далее - специалист, ответственный за направление результата).

3.4.3. Специалист, ответственный за подготовку проекта, выполняет следующие административные действия:

3.4.3.1. подготовку проекта уведомления о возврате при наличии следующих оснований:

1) несоответствие заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов требованиям [пункта 1 статьи 39.17](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=838&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса;

2) подача заявления в иной орган местного самоуправления;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100217&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.4.3.2. передает проект уведомления о возврате руководителю для рассмотрения.

3.4.4. Руководитель выполняет следующие административные действия:

1) проверяет данные, указанные в проекте уведомления о возврате;

2) при отсутствии замечаний принимает решение путем подписания проекта уведомления о возврате и передает его специалисту, ответственному за направление результата предоставления муниципальной услуги;

3) при наличии замечаний возвращает документы специалисту, ответственному за проверку, для устранения выявленных недостатков.

3.4.5. Специалист, ответственный за направление результата, выполняет следующие административные действия:

1) при выборе заявителем (представителем) способа получения результата услуги в ОМСУ при личном обращении - уведомляет заявителя (представителя) по телефону о возможности получения уведомления о возврате с последующей его выдачей при личном обращении заявителя (представителя);

2) в случае подачи заявления в электронном виде через РПГУ, ЕПГУ - направляет через личный кабинет заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ уведомление о возврате;

3) при выборе заявителем (представителем) способа получения результата услуги почтовым отправлением - направляет уведомление о возврате в форме документа на бумажном носителе по адресу, указанному заявителем (представителем) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

3.4.6. Срок возврата заявления о предоставлении земельного участка при наличии оснований для возврата, предусмотренных [подпунктом 3.4.3.1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3](#p77) - не более 10 дней со дня поступления заявления в ОМСУ.

3.4.7. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие оснований для возврата, предусмотренных [подпунктом 3.4.3.1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3](#p77).

3.4.8. Результатом выполнения административной процедуры является направление (вручение) заявителю (представителю) уведомления о возврате.

3.4.9. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка о направлении (выдаче) уведомления о возврате заявителю (представителю).

**3.5. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной**

**услуги и прилагаемых к нему документов; подготовка**

**результата предоставления муниципальной услуги,**

**за исключением случая рассмотрения заявления**

**о предоставлении земельного участка для индивидуального**

**жилищного строительства, ведения личного подсобного**

**хозяйства в границах населенного пункта, садоводства**

**для собственных нужд, для осуществления крестьянским**

**(фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии**

**со статьей 39.18 Земельного кодекса**

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, прилагаемых в соответствии с [пунктами 2.6.1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100217&field=134&date=19.06.2024), [2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100225&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.5.2. Должностными лицами, ответственными за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, подготовку результата, являются:

1) специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит выполнение настоящей административной процедуры в соответствии с должностной инструкцией (далее - специалист, ответственный за проверку);

2) руководитель ОМСУ.

3.5.3. Специалист, ответственный за проверку, выполняет следующие административные действия:

1) проводит проверку заявления с приложенными документами, а также сведений, поступивших по результатам межведомственного информационного взаимодействия;

2) осуществляет подготовку проекта:

- договора купли-продажи земельного участка - в случае предоставления земельного участка в собственность за плату, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- договора аренды земельного участка - в случае предоставления земельного участка в аренду, за исключением случая рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно - в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

- решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование - в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- договора безвозмездного пользования земельным участком - в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

- решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента;

3) передает проекты руководителю для рассмотрения.

3.5.4. Руководитель выполняет следующие административные действия:

1) проверяет данные, указанные в представленном проекте;

2) при отсутствии замечаний к проектам договоров и решений, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 раздела 3](#p112) настоящего административного регламента, принимает решение путем их подписания и передает их специалисту, ответственному за направление результата предоставления муниципальной услуги;

3) при наличии замечаний возвращает документы специалисту, ответственному за проверку для устранения выявленных недостатков.

3.5.5. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов и подготовки результата предоставления муниципальной услуги - не более 13 календарных дней со дня поступления в ОМСУ заявления и документов для предоставления муниципальной услуги.

3.5.6. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.5.7. Результатом выполнения административной процедуры является документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.5.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанный руководителем результат представления муниципальной услуги.

**3.6. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной**

**услуги и прилагаемых к нему документов; подготовка извещения**

**о предоставлении земельного участка или решения об отказе**

**в предоставлении земельного участка в случае рассмотрения**

**заявления о предоставлении земельного участка**

**для индивидуального жилищного строительства, ведения личного**

**подсобного хозяйства в границах населенного пункта,**

**садоводства для собственных нужд, для осуществления**

**крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

**в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса**

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, прилагаемых в соответствии с [пунктами 2.6.1](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100217&field=134&date=19.06.2024), [2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100225&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.6.2. Должностными лицами, ответственными за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, подготовку результата, являются:

1) специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит выполнение настоящей административной процедуры в соответствии с должностной инструкцией (далее - специалист ОМСУ, ответственный за проверку);

2) руководитель ОМСУ.

3.6.3. Специалист ОМСУ, ответственный за проверку, выполняет следующие административные действия:

1) проводит проверку заявлений с приложенными документами, а также сведений, поступивших по результатам межведомственного информационного взаимодействия;

2) осуществляет подготовку проекта:

- решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента;

- извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса (далее - извещение);

3) передает проекты руководителю ОМСУ для рассмотрения.

3.6.4. Руководитель ОМСУ выполняет следующие административные действия:

1) проверяет данные, указанные в представленном проекте;

2) при отсутствии замечаний к проекту решения об отказе в предоставлении земельного участка принимает решение путем его подписания и передает специалисту, ответственному за направление результата предоставления муниципальной услуги;

3) при отсутствии замечаний к проекту извещения принимает решение путем его подписания и передает его специалисту, ответственному за опубликование извещения;

4) при наличии замечаний возвращает документы специалисту, ответственному за проверку для устранения выявленных недостатков.

3.6.5. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов и подготовки результата предоставления муниципальной услуги - не более 14 календарных дней со дня поступления в ОМСУ заявления и документов для предоставления муниципальной услуги.

3.6.6. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие или отсутствие оснований для отказана в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.6.7. Результатом выполнения административной процедуры является документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.6.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанное руководителем решение об отказе в предоставлении земельного участка или извещение.

**3.7. Опубликование извещения о предоставлении земельного**

**участка в случае рассмотрения заявления о предоставлении**

**земельного участка для индивидуального жилищного**

**строительства, ведения личного подсобного хозяйства**

**в границах населенного пункта, садоводства для собственных**

**нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством**

**его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного**

**кодекса, в отношении которого не принято решение об отказе**

**в предоставлении земельного участка для указанных целей**

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие подписанного руководителем ОМСУ извещения.

3.7.2. Должностным лицом, ответственным за опубликование извещения, является специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит выполнение настоящей административной процедуры в соответствии с должностной инструкцией (далее - специалист, ответственный за опубликование извещения).

Специалист, ответственный за опубликование извещения, осуществляет следующие административные действия:

1) в порядке, установленном [Уставом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138237&date=19.06.2024) Северо-Курильского городского округа, для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов обеспечивает опубликование извещения по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте администрации Северо-Курильского городского округа;

2) передает заявление и документы должностному лицу, ответственному за подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

3.7.3. Срок опубликования извещения не превышает 14 календарных дней со дня поступления в ОМСУ заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.7.4. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.5. Результатом выполнения административной процедуры является опубликование извещения.

3.7.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является опубликованное в порядке, установленном [Уставом](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138237&date=19.06.2024) Северо-Курильского городского округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения.

**3.8. Подготовка результата предоставления муниципальной**

**услуги в случае рассмотрения заявления о предоставлении**

**земельного участка для индивидуального жилищного**

**строительства, ведения личного подсобного хозяйства**

**в границах населенного пункта, садоводства для собственных**

**нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством**

**его деятельности в соответствии со статьей 39.18**

**Земельного кодекса и в отношении которого было опубликовано**

**извещение о предоставлении земельного участка**

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами и завершение процедуры опубликования извещения.

3.8.2. Должностными лицами, ответственными за подготовку результата предоставления муниципальной услуги являются:

1) специалист ОМСУ, в должностные обязанности которого входит выполнение настоящей административной процедуры в соответствии с должностной инструкцией (далее - специалист, ответственный за проверку);

2) руководитель ОМСУ.

3.8.3. Специалист, ответственный за проверку, выполняет следующие административные действия:

1) осуществляет подготовку проекта:

- договора купли-продажи земельного участка - в случае предоставления земельного участка в собственность за плату (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

- договора аренды земельного участка - в случае предоставления земельного участка в аренду (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

- решения об отказе в предоставлении земельного участка (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

2) передает проект руководителю для рассмотрения.

3.8.4. Руководитель выполняет следующие административные действия:

1) проверяет представленный проект договора, решения;

2) при отсутствии замечаний принимает решение путем подписания проекта и передает его должностному лицу, ответственному за направление результата предоставления муниципальной услуги;

3) при наличии замечаний возвращает документы специалисту, ответственному за проверку, для устранения выявленных недостатков.

3.8.5. Срок подготовки результата предоставления муниципальной услуги:

1) не более 9 дней со дня истечения тридцатидневного срока, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.8](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1702&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе);

2) не более 6 дней со дня поступления заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе (если в течение 30 дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе).

3.8.6. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктом 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW210&n=138257&dst=100677&field=134&date=19.06.2024) настоящего административного регламента.

3.8.7. Результатом выполнения административной процедуры является документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.8.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписанные договоры купли-продажи, аренды либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

**3.9. Направление (выдача) результата предоставления**

**муниципальной услуги**

3.9.1. Результат предоставления муниципальной услуги направляется (выдается) заявителю (представителю) одним из следующих способов:

1) в ОМСУ, при личном обращении заявителя (представителя) - в форме документа на бумажном носителе;

2) почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем) в заявлении о предоставлении муниципальной услуги - в форме документа на бумажном носителе;

3) в форме электронного документа через «Личный кабинет» заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ.

3.9.2. Должностным лицом, ответственным за направление результата предоставления муниципальной услуги, является специалист отдела приема и выдачи документов ОМСУ, в должностные обязанности которого входит выполнение настоящей административной процедуры в соответствии с должностной инструкцией (далее - специалист, ответственный за направление результата).

Специалист, ответственный за направление результата, выполняет следующие административные действия:

1) при выборе заявителем (представителем) способа получения результата услуги в ОМСУ при личном обращении - уведомляет заявителя (представителя) по телефону о возможности получения документа с последующей его выдачей при личном обращении заявителя (представителя);

2) в случае подачи заявления в электронном виде через РПГУ, ЕПГУ - направляет в личный кабинет заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ электронную копию документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

3) при выборе заявителем (представителем) способа получения результата услуги почтовым отправлением - направляет документ, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении.

3.9.3. Срок направления (выдачи) результата предоставления муниципальной услуги - не позднее 1 рабочего дня со дня подписания руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, результата предоставления муниципальной услуги.

3.9.4. Критерием принятия решения в рамках настоящей административной процедуры является выбранный заявителем (представителем) способ получения результата услуги.

3.9.5. Результатом выполнения административной процедуры является направление (выдача) заявителю (представителю) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.9.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка о направлении (выдаче) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

**3.10. Порядок осуществления административных процедур**

**в электронной форме, в том числе с использованием**

**ЕПГУ и РПГУ**

3.10.1. Получение заявителем (представителем) в электронной форме информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством официального сайта администрации Северо-Курильского городского округа, ЕПГУ, РПГУ.

3.10.2. Запись в электронной форме на прием в ОМСУ, для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги производится через РПГУ.

Заявителю (представителю) предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в ОМСУ, графика приема.

Запись в электронной форме на прием в МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги производится через официальный сайт МФЦ, РПГУ.

3.10.3. Формирование запроса заявителем (представителем) осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на РПГУ, ЕПГУ.

3.10.4. При подаче заявителем (представителем) запроса в электронной форме не требуется предоставление документов на бумажном носителе.

3.10.5. При направлении запроса на предоставление муниципальной услуги через РПГУ, ЕПГУ, направление сообщения о приеме запроса (отказ в приеме) осуществляется в личный кабинет заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ.

Прием заявлений в электронной форме осуществляется в круглосуточном режиме в течение семи дней в неделю.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ регистрируются в течение рабочего дня. Запрос, поступивший в нерабочее время, регистрируется в первый рабочий день.

3.10.6. Получение заявителем (представителем) в электронной форме сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги не осуществляется.

3.10.7. При выборе заявителем (представителем) способа получения результата услуги в электронной форме уведомление о принятии решения с приложением электронной копии документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, направляется через личный кабинет заявителя (представителя) на РПГУ, ЕПГУ.

3.10.8. В электронном виде жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) ОМСУ, МФЦ в процессе получения муниципальной услуги может быть подана заявителем (представителем) посредством официального сайта администрации Северо-Курильского городского округа, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия).

**3.11. Особенности выполнения административных процедур**

**(действий) МФЦ**

3.11.1. Состав административных процедур (действий), выполняемых МФЦ:

3.11.1.1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя) в МФЦ.

Предоставление информации заявителям (представителям), обеспечение доступа заявителей (представителей) в МФЦ к сведениям о муниципальной услуге, а также консультирование заявителей (представителей) о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии.

3.11.1.2. Прием заявлений и документов о предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством автоматизированных информационных систем МФЦ.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя) в МФЦ.

Работник МФЦ:

1) устанавливает личность заявителя (представителя) на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность, проверяет наличие документа, подтверждающего полномочия представителя, с целью установления полномочий, соответствие копий предоставляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам;

2) осуществляет прием заявления и документов, представленных заявителем (представителем);

3) при отсутствии у заявителя (представителя) заполненного бланка заявления, заявление заполняется работником МФЦ, в том числе посредством автоматизированной информационной системы МФЦ;

4) при отсутствии электронного документооборота с ОМСУ при необходимости осуществляет снятие копий с оригиналов документов и их заверение;

5) при наличии электронного документооборота с ОМСУ подготовку электронных образов заявления и документов (при наличии), оригиналы возвращает заявителю (представителю);

6) по желанию заявителя (представителя) работником МФЦ после принятия заявления выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты получения, регистрационного номера (далее - расписка).

Прием заявления и документов на предоставление муниципальной услуги, регистрация заявления в МФЦ осуществляется в день обращения заявителя (представителя).

3.11.1.3. Направление (вручение) заявителю (представителю) документа, являющегося результатом муниципальной услуги в МФЦ не осуществляется.

**3.12. Порядок исправления допущенных опечаток**

**и ошибок в выданных в результате**

**предоставления муниципальной услуги документах**

3.12.1. В случае выявления заявителем (представителем) опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе заявитель (представитель) представляет в ОМСУ, непосредственно либо почтовым отправлением подписанное заявление о необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок с изложением их сути и приложением копии документа, содержащего опечатки и (или) ошибки.

Оформление и направление (выдача) заявителю (представителю) документа с исправленными опечатками (ошибками) или ответа с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется ОМСУ, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.12.2 настоящего административного регламента.

3.12.2. В случаях, когда устранение выявленных опечаток и (или) ошибок влечет необходимость проведения процедур, предусмотренных [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса, оформление и направление (выдача) заявителю (представителю) документа с исправленными опечатками (ошибками) осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня завершения процедур, предусмотренных [статьей 39.18](http://ibas.sevkur.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101271&field=134&date=19.06.2024) Земельного кодекса.

3.12.3. Основанием для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок является их отсутствие в документе, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги.».

2. Опубликовать настоящий приказ в сетевом издании «Курильский рыбак» и на официальном сайте Администрации Северо-Курильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений Комитета по управлению муниципальной собственностью Северо-Курильского городского округа (Патюкову Н.А.)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | О.Н. Тутова |